



VESPER FRAMES s.r.o. :: PLNOHODNOTNÉ DOMY

Stavební rozsah a popis výkonů
k dodávkám dřevostaveb rodinných domů a bytových objektů.

Provedení: STANDARD CZ – verze M2012 / VFCLT / BydleniDnes.cz

Platnost: 01. 11. 2011 - 31. 12. 2012 – technické změny jsou vyhrazeny!

Všeobecně

Stavební a dodávkový popis seznamuje s rodinným domem v jeho základním provedení v dodávce „na klíč“. Provedení stavby je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době podání žádosti o stavební povolení a podmínkami smlouvy o dodávce v České republice.

Zvláštní vybavení, přístavby podle dokumentace, které nejsou součástí základního provedení rodinného domu, jsou uvedené zvlášť v seznamu cenových přírážek.

Rozměrové odlišnosti v projektové dokumentaci zákazníka proti obchodní projektové dokumentaci, které vzniknou při zpracování dokumentace a změny, které vzniknou z technických a konstrukčních důvodů popř. z nařízení úřadů, jsou vyhrazeny.

Přesné rozměry (např. pro vestavěný nábytek aj.) se mohou zaměřit pouze na stavbě po dohotovení obvodových stěn.

Předpisy a normy

Firmou VESPER FRAMES s.r.o. budou dodržovány ČSN normy, předpisy a právní normy platné pro dům a to zejména:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 49 0600 Ochrana dřeva

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 0532 Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 06 0310 Ústřední vytápění. Projektování a montáž

ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody

ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace

ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody

ČSN 36 0452 Umělé osvětlení obytných budov

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

Plochy obytných místností jsou provedeny podle architektonického návrhu případně upraveny pro splnění norem dle ČSN 73 4301.

Výdaje spojené s vydáním stavebního povolení, jakož i poplatky za revize a kolaudační poplatky (úřady) hradí zákazník.

Za zhotovení spodní stavby (podzemního podlaží), popř. úložné desky včetně komínu (je-li požadován objednatelem), zodpovídá zákazník.

Zhotovitel VESPER HOMES s.r.o. provede technickou kontrolu spodní stavby na základě:

„Protokolu o kontrole připravenosti staveniště“, a to z hlediska rozměrů a rovinnosti dle výkresu z dokumentace pro stavební povolení, nikoliv dle kvality a technologie provedení.

Předpokladem dodávky domu je úspěšné převzetí spodní stavby a připravenost staveniště k montáži.

Objednatel zajistí, aby požadovaná vnější tepelná izolace spodní stavby byla provedena - dle dokumentace zhotovitele - nejpozději do 30 dnů po předání domu.

Rodinný dům z dřevěných elementů

(následující popis platí od horní hrany sklepa / základové desky)

Základní charakteristika rodinného domu / dozor jakosti

Stavební elementy domu jsou vyráběny ve výrobním závodě, jako dřevěné masivní a hrážděné konstrukce. Při výrobě jsou používány výhradně ekologické materiály podléhající doзору kvality a jsou biologicky nezávadné. Stavební materiály a suroviny splňují odpovídající předpisy platných příslušných norem ČSN, ČSN-EN a jsou označeny.

Kategorie	Podkategorie	Název / Popis	Opce	Hrubá stavba
Konstrukce				
Svislé konstrukce	Obvodový plášť	Konstrukce VF.CLT s masivní třívrstvou deskou a kontaktním zateplovacím systémem z polystyrénu $U=0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. (Skladba – VFCLT 152mm se 120mm mineral. izolací / Polystyrén 100mm / Sys. omítka STO 7mm)	Q	~
	Nosné	Dřevěná hrážděná konstrukce tl. =145mm (Skladba - Fermacell 12,5mm / Dřevěný rám 120mm / Fermacell 12,5mm). V případě požadavku ČSN obklad izolačními materiály. <i>Alternativně (režim klient. změna) masivní třívrstvá deska tl. = 84mm.</i>	R	~
	Dělicí (příčky)	Dřevěná hrážděná konstrukce tl. =84mm (Skladba - Fermacell 12,5mm / Dřevěný rám 60mm / Fermacell 12,5mm). V případě požadavku ČSN obklad izolačními materiály.	R	~
	Instanční stěny	Konstrukce ze sádkkartonu s ocelovými profily. Tloušťka podle potřeby a instalačních možností.	Q	š
Vodorovné konstrukce	Stropní konstrukce	Dřevěná trámová konstrukce s podhledem ze sádkkartonu $U=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. (Skladba – 15mm sádkkarton GFK / Nosné trámy 180mm / Celulózová izolace 200mm).	Q	~
	Konstrukce podlahy (na základovém rámu)	Dřevěná trámová konstrukce o tloušťce cca. 240mm $U=0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. (Skladba – Podlahový element tl. 240mm s povrchovou úpravou do exteriéru / 200mm tepelná izolace / separační vrstva / suché podlahové dílce 30mm / podlahová krytina). <i>Hrubá stavba neobsahuje tyto vrstvy (separační vrstva / suché podlahové dílce 30mm / podlahová krytina).</i>	Q	š
Střešní konstrukce	Krov	Tesařská konstrukce z konstrukčního dřeva třídy KVH Nsi, dimenzí dle lokálních podmínek stavby a statického posouzení.	Q	~

Povrchové úpravy				
Exteriér	Vnější dřevěné díly	Vaznice, krokve, nosníky, balkony a spodní opláštění přesahů střech na štítě a okapu jsou standardně natřené lazurovou barvou palisandr. Použité viditelné dřevo odpovídá požadavkům ČSN 73 2824 třída 10.	R	~
	Bednění střešních přesahů	Smrková palubka tl. 10mm natřené lazurovou barvou palisandr. (Není součástí standardní dodávky).	R	~
	Fasáda	Kontaktní zateplovací systém STO Therm Clasic se strukturní omítkou v barvě bílé.	R	~
	Střešní krytina	Povlaková střešní hydroizolace. FATRAFOL střešní fólie na bázi PVC-P.	R	~
	Okapy	Okapy a svody střešního systému Ranilla - Ruuki.	R	~
Interiér	Podhledy	Podhled (pokud se vyskytuje) Snížený v místech vedení ZTI, elektro, UT, VZT ze sádrokartonových desek u pevněný na roštu.	Q	š
	Malba (Sádrokarton / Sádrovlákno)	Nátěr bílou disperzní interiérovou barvou.	R	š
	Vnitřní dřevěné díly	Vnitřní viditelné dřevěné prvky a konstrukce jsou bez povrchové úpravy. Nejsou předmětem dodávky. Lze je však v režimu klientských změn dodat.	R	š
	Obklady	Koupelna Keramický obklad (výška obložení do výše interiérových dveří). Cena obkladu je započítána ve výši 250 Kč/m ² .	R	š
		WC Keramický obklad pouze za umyvadlem (pokud se vyskytuje – výška obložení do výše interiérových dveří). Cena obkladu je započítána ve výši 250 Kč/m ² .	R	š
	Podlahy	Zádveří, komora, technická místnost, koupelna, WC Keramická dlažba včetně soklu. Cena dlažby je započítána ve výši 250 Kč/m ² .	R	š
		Kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, chodba Plovoucí podlaha lamino ukončená soklovou lištou. Cena podlahové krytiny je započítána ve výši 250 Kč/m ² .	R	š
		Oddělení různých podlahových krytin Přechodová lišta v dezénu plovoucí podlahy (např. lamino x dlažba).	R	š
Stavební prvky				

Dveře	Exteriér	Vchodové domovní dveře jsou v provedení plně plastové se třemi závěsy a pětinasobným uzávěrem. Jsou vyrobeny z 5-ti komorových plastových profilů v barvě hnědé.	R	~
	Interiér	Vnitřní dřevěné dveře jsou bílé foliované. Křídlo dveří je plné, s obložkovou zárubní a protihlukovým průběžným gumovým těsněním. Kování, klikové soupravy a zavírací plechy jsou z eloxovaného lehkého kovu.	R	š
Okna		Okna a terasové dveře jsou plastová (z vysoce kvalitních 7-mi komorových profilů), zaskleny izolačním diatermálním trojsklem. Dodávají se ve standardu v barvě bílé. $U_{\text{sklo}}=0,87 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna mají osazeno kování z eloxovaného lehkého kovu.	R	~
Parapety	Vnější	Vnější Kovový plech s povrchovou úpravou.	Q	~
	Vnitřní	Vnitřní V domě nejsou osazeny vnitřní parapety (okno je v líci s vnitřní hranou obvodové stěny). Lze je však v režimu klientských změn dodat.	R	š
Elektroinstalace	Jističe	Jističe bytového rozvaděče umístěné v bytové jednotce u vstupních dveří.	Q	š
	Rozvody	Elektroinstalace začíná od skříně domovního rozvaděče včetně dodávky domovního rozvaděče podle VDE platných ČSN. Dodávka elektroměrového rozvaděče a kabeláž mezi elektroměrovým a domovním rozvaděčem včetně pojistek není součástí rozsahu dodávky.	Q	š
	Zásuvky	Jednotný tuzemský typ. V dodávce jsou zahrnuty 3ks zásuvek pro každou obytnou místnost. WC, koupelna, chodba, komora, zádveří jsou vybaveny vždy jednou zásuvkou. Telefonní a televizní zásuvka je zahrnuta pro instalaci v obývacím pokoji.	R	š
	Vypínače	Vypínače světel jsou tuzemský typ s bezdrátovou komunikací se spotřebičem.	R	š
	Svítilna	Nejsou předmětem dodávky.	R	š
Rozvody vody		Přívody pro studenou a teplou vodu jsou z plastových trubek izolovaných pěnovou hmotou a vedou od vodoměru (v domě) popř. od zařízení pro ohřev teplé užitkové vody až k místům odběru vody v domě.	Q	š
Rozvody kanalizace		Kanalizační potrubí je z HT- trubek a končí cca. 300mm pod horní hranou spodní stavby.	Q	š
Vytápění	Topení	Vytápění elektrickými konvektorovými přímotopy.	R	š
	TUV	Příprava teplé užitkové vody je zajišťována v elektricky vyhříváném zásobníku TUV o objemu 80 l v závěsném provedení, který je rovněž součástí dodávky.	R	š

Vybavovací prvky				
Sanitární vybavení	Koupelna	<ul style="list-style-type: none"> - umyvadlo 60x47cm Concept s otvorem - 80x80cm AKORD čtvrtkruhový sprchový kout, posuvné dveře s akrylátovou vaničkou - pro pračku (samostatná umělohmotná výpusť se samostatným pračkovým ventilem) - Koupelnové baterie Concept <i>(int. pozn. Mix)</i> 	R	Š
	WC	<ul style="list-style-type: none"> - WC stacionární odpad vodorovný 	R	Š
	Poznámka:	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Sanitární komplet je příplatkovou opcí. Cena uvedeného vybavení je 21.800,- Kč (včetně DPH).</i> 		
Kuchyňský nábytek		Kuchyně LAMONT. <i>Není součástí standardní dodávky. Lze je však v režimu klientských změn dodat.</i>	R	Š
Pergola		<i>Není součástí standardní dodávky. Lze je však v režimu klientských změn dodat.</i>	R	Š
Komín		<i>Není součástí standardní dodávky. Lze je však v režimu klientských změn dodat.</i>	R	Š

Poznámky / Vysvětlivky:

- 3VD – třívrstvá masivní deska
- **R** Lze dodat v režimu klientských změn
- **Q** Nepodléhá režimu klientských změn
- ~ Je předmětem dodávky hrubé stavby
- **Š** Není předmětem dodávky hrubé stavby

Dne: 01. 12. 2011
 Vypracoval: Jakub PROKOP